

FAMILIENFERIENHAUS-WIEDA



Urlaub mit all Ihren Freunden!

Ferienhaus:

Ferienhaus-Wieda
Panoramaweg 25
37449 Wieda

www.gruppenferienhaus.de

Vermieter:

Fabian Lehmann
Im Mittelfelde 5
38176 Wendeburg
Tel: 05303-930217
Mobil: 0177-3902055
info@ferienhaus-wieda.de

Wir freuen uns über Ihren Besuch!



Liebe Gäste...

*...wir freuen uns sehr über Ihr Interesse an unserem
Ferienhaus in Wieda.*

*Mit den nachfolgenden Seiten möchten wir Ihnen und
Ihrer Reisegruppe einen ersten Eindruck über das
Ferienhaus und Ihren Urlaub im Kurort Wieda
ermöglichen.*

*Wir haben versucht, uns auf das Wesentliche zu
beschränken. Viele weitere Informationen mit aktuellem
Belegungsplan, Preisen und Fotos zum Haus finden Sie
auf unserer Homepage im Internet.*

*Das Ferienhaus in seiner jetzigen Form gibt es nun seit
2004, wird laufend renoviert und ist einmalig im Harz.*

*Wir betreiben das Ferienhaus privat mit viel Liebe und
Engagement. Falls Sie spezielle Wünsche haben, so
werden wir alles versuchen, Ihnen diese zu erfüllen.*

*So unkompliziert wie wir, sind auch die
Buchungsmodalitäten: keine Anzahlung, keine Kautions,
im Normalfall keine festen An- und Abreisezeiten und
alle Preise sind garantiert ohne die obligatorische
Nebenkosten-Überraschung bei der Abreise!*

Ihre Familie Lehmann

Das Ferienhaus

-Übersicht-



das Ferienhaus war eine ehemalige Pension und ist entsprechend umfangreich ausgestattet

- 12 Schlafzimmer, alle mit separater Nasszelle (WC, Dusche, Waschbecken) & TV
- 30 Betten, aufgeteilt in 3 Familienzimmer á 4 Betten und 8 Zweibettzimmer
- Gastro Küche mit kompletter Einrichtung, 6-fach Gasherd, Geschirrspüler, usw...
- 50qm gr. Wintergarten für die Mahlzeiten mit angrenzender Terrasse
- eigener Gastraum mit Musikanlage, anschlussfertige Zapfanlage
- Kornkammer (gemütlicher Clubraum mit TV und Karaoke Anlage)
- Multifunktionsraum als Spielhalle (Billard, Kicker, Dart)
- 6 Personen Sauna, Dusche, Ruheraum und Solarium
- Kinderspielzimmer mit Spiel- und Bastelangeboten für verschiedene Altersgruppen
- extra Badezimmer mit Wickel- und Bademöglichkeit für Kleinkinder
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner
- Fahrrad, Schlitten, Bollerwagen, Grille, Sandkasten, 3 Kinderreisebetten und Hochstühle
- herrliche Aussicht auf die umliegenden Berge, in verkehrsarmer Lage

Grundrisse

Obergeschoss:



Erdgeschoss:

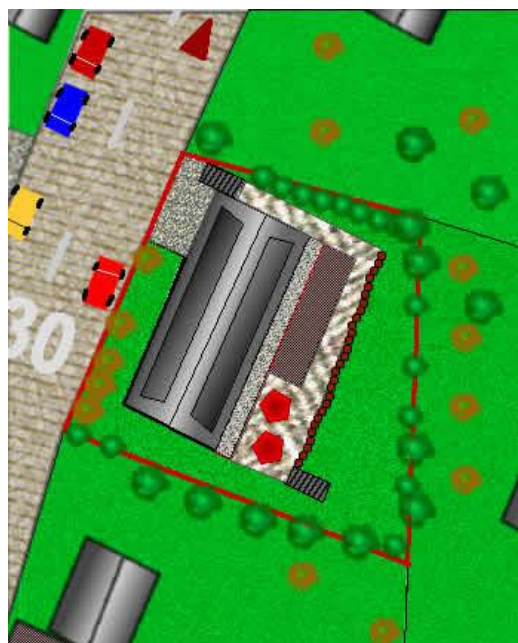


Untergeschoss:



Das Ferienhaus hat eine Grundfläche von ca. 20x10m.
 Mit dem Wintergartenanbau stehen Ihnen rund 650qm Nutzfläche zur Verfügung.

Durch die zahlreichen Aufenthaltsräume auf zwei Ebenen wird auch bei größeren Gruppen
 und längeren Aufenthalten kein Gefühl der Enge aufkommen.



Das Grundstück

Räumlichkeiten

Die Schlafzimmer



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.

- alle Schlafzimmer mit separatem Bad und TV -

Der Wintergarten



Der Wintergarten ist der größte Raum des Ferienhauses und bietet auch bei Vollbelegung noch genügend Platz. Selbst Feiern mit 50 und mehr Gästen haben hier schon statt gefunden.

Die Küche

Das „Herzstück“ eines jeden Selbstversorger-Urlaubes ist die Küche. Sie ist komplett ausgestattet mit 6-fach Gasherd, Gewerbegeschirrspüler, Großraumkühlschrank, Gefrierschrank, Edelstahlschalen und Tablett in jeder Größe, Töpfe, Pfannen und Besteck, Tassen, Teller für 50 Personen, weiterhin alle technischen Geräte wie Mikrowelle, Toaster, Kaffeemaschinen usw.

Für Ihre Helfer steht ein großer Tisch bereit und eine Durchreiche direkt in den Wintergarten erleichtert das Handling beim Auf- und Abdecken.



die Küche



der Gasherd

Gastraum und „Kornkammer“



Gastraum



Theke

Die beiden Räume sind zum abendlichen Feiern gedacht, inkl. Musik- und Lichanlage. Ihre Bierfässer können Sie direkt an die vorhandene Zapfanlage anschließen. Karaoke-Anlage, Würfelbecher und Karten für lustige Stunden sind vorhanden.



Kornkammer & TV Raum

Sauna und Wellness



6 Personen Sauna



Solarium

Entspannung pur erwarten Sie im Sauna-Bereich mit Ruheraum, separater Dusche und Solarium. (Alles inklusive und ohne Aufpreis) Auf Wunsch auch mit Privat-Masseur.

Multifunktionsraum & Kinderspielzimmer



Der große Multifunktionsraum lässt sich sowohl als Spielhalle nutzen, mit Billard, Kicker, Dart und Musikbox oder als Seminarraum mit Tischen und Stühlen für ca. 25 Personen. Ideal für Bastelnachmittage oder Stuhlkreise...
Für Vereinsproben von Chören, Tanzgruppen etc. kann der Raum auch leer gelassen werden.

Im Kinderspielzimmer sind verschiedene Spiele und Bastelangebote für Kinder unterschiedlichen Alters vorhanden.

Garten & Terrasse



Auf der großen Terrasse können Sie grillen, frühstücken oder relaxen und Ihren Kindern auf der angrenzenden Rasenfläche beim Spielen zuschauen. Sie haben hier den ganzen Tag Sonne und falls es einmal regnen sollte, lassen sich auf der gesamten Fläche Markisen ausfahren.

Wieda



heilklimatischer Kurort

Wieda ist ein heilklimatischer Kurort in der südlichen Mitte des Harzes.

Der Ort hat ca. 1600 Einwohner und windet sich entlang des gleichnamigen Baches Wieda, bis auf eine Länge von rund 4 km.

Der Ortskern befindet sich am Fuße des "Käsebergs", auf dessen zweithöchster Straße "Panoramaweg" auch das Ferienhaus liegt.



Wieda bietet auf der einen Seite abgeschiedene Ruhe mit seiner herrlichen Lage zwischen den Bergwäldern des Südharzes, bietet auf der anderen Seite jedoch viele Annehmlichkeiten, die jeden Urlaub bereichern werden.

So gibt es Wieda über die Grundversorgung hinaus zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Postamt, touristische Einrichtungen wie Kurverwaltung, Tennis, Schwimmbad, Minigolf etc.

Aufgrund der zentralen Lage im Südharz, können Sie alle Ziele des Harzes schnell erreichen. So sind Sie z.B. in nur rund 5-10 Minuten in Braunlage.



Aktivitäten

...sind ein wichtiger Baustein eines jeden Urlaubes.



Im Ferienhaus:

speziell für die Kinder:

- Spielen & Basteln im Kinderspielzimmer, Toben im Ferienhausgarten, verschiedene Gesellschaftsspiele, Kicker, Dart und Billard

speziell für die Eltern

- Sauna, Solarium, Billard, Kicker und Dart, Theke und Clubraum, Terrasse mit Grill, Fernseher und Fußball, Karten spielen und Würfeln

und natürlich...

- Schlafen, Lesen, Kochen, Essen, Tanzen, Singen, Trinken, Spielen, Unterhalten, Entspannen, Fernsehen oder einfach nur den Urlaub genießen...

um das Ferienhaus herum:

Das Ferienhaus liegt wunderschön gelegen auf dem Käseberg. Sie genießen eine tolle Aussicht in das Tal und bei gutem Wetter bis weit in das Land hinein.

- in ca. 500m Entfernung ist das Freibad Wieda zu finden. Neben Wärmehalle und Sprungturm lädt die große Liegewiese zum Verweilen ein
- in Schwimmbadnähe beginnen gut gespurte Loipen mit Anschluss an den Oberharz. Für die "Schlittenfahrer" steht ein Rodelhang bereit.
- Kurze Wanderwege, z.B. einmal um den Käseberg oder längere Wege rund um Wieda, führen in der Nähe des Hauses vorbei. Ein Bollerwagen für kalte und warme Getränke steht bereit...



in Wieda:



Wieda nimmt für sich in Anspruch, ein familienfreundlicher Ferienort zu moderaten Preisen zu sein. Daher stellt die Verwaltung zahlreiche Mittel zur Verfügung, diesem Motto auch gerecht zu werden:

- Freibad, Kegelbahnen, Minigolfanlage, Tennisplätze und Tennishalle, Tischtennis, Kurhaus, Kurpark, Loipen, Rodelhänge, Grillzentrum, Jugendclub, Kindergarten, Rollschuhbahn bzw. Sporthalle, Rodelverleih, Abenteuerspielplätze, Wassertretstelle, Schießsportanlage

Darüber hinaus bietet die Kurverwaltung zahlreiche Veranstaltungen und Urlaubsaktivitäten, wie z.B.: - Harzrundfahrten, Wildfütterungen, Heimatabende, geführte Wanderungen, bunte Nachmittage für die ganze Familie, u.v.m.

im Harz:

Der Harz bietet genug Möglichkeiten mit Leichtigkeit ein zweiwöchiges Ausflugsprogramm zu erarbeiten:

z.B. mit:

- Tierparks, Schaubergwerken, Höhlen, Talsperren, Eisenbahnfahrten, Märchenwäldern, Freizeitparks, Westernstadt, Bäderlandschaften, zahlreichen Sportangeboten, Discotheken,...
- Im Winter mit sagenhaften Après Ski Party's...
- Im Sommer mit zahlreichen Schützenfesten, zünftigen Bier-, Tequila-, Cocktail-, Bacardi- und Sommerparty's...

Informationen gibt es je nach Interessenlage im Internet, u.a. auf der Seite: www.harzpoint.de

Alles inklusive

Bei uns wissen Sie schon vorher, was Ihr Aufenthalt kosten wird. Es gibt keine gesonderte Nebenkostenabrechnung für z.B. Wasser, Strom und Heizung.

Auch die Benutzung von Billard, Kicker, Dart, Zapfanlage, Sauna, Solarium, Waschmaschine und Trockner, aber auch Bollerwagen und 10 Schlitten, 3 Kinderreisebetten und Hochstühle sind bereits im Buchungsbetrag enthalten.

Ihre Vorteile:

- Sie können schon vor der Buchung genau kalkulieren.
- Es gibt keinen Streit, wer wie lange duscht oder die Heizung gern wärmer anstellt.
- Wir investieren im Gegensatz zu vielen Mitbewerbern in Wärmedämmung und moderne Technik, anstatt einen Sanierungsstau auf nette Gäste abzuwälzen.

Wir freuen uns auf Sie!

Ihre Familie Lehmann